

M'N GOEIE GELD

Jochem van Dijk (31)

- Adviseur procesmanagement bij ConQuaestor
- Nettomaandinkomen 2.670 euro + inkomen vriendin
- Nettohypotheek huis Amsterdam 750 euro per maand

'We hebben het nu een stuk ruimer'

Rentsje de Gruyter

Via mijn werkgever ConQuaestor help ik non-profitorganisaties zoals ministeries hun werk efficiënter te doen. Zo was ik afgelopen jaar gedetacheerd bij het ministerie van Landbouw. Het ministerie werd aangesloten op een nieuw salarisverwerkingssysteem en moest allerlei werkprocessen anders organiseren, zoals het verlof- en declaratiesysteem. Dat soort veranderingen roept altijd veel weerstand op binnen een organisatie. Wat ik dan spannend vind, is om te bedenken hoe zo'n boodschap het beste kan worden overgebracht. Bij het ministerie heb ik zelf ook presentaties gegeven op roadshows. Hartstikke leuk was dat, een boodschap die niemand leuk vindt zo brengen dat mensen haar toch accepteren.

'Sinds afgelopen jaar verdien ik netto ruim 200 euro meer per maand. Ik heb daar niet zelf om gevraagd, dat is niks voor mij. Ik vind het echt de taak van de



'Ik kocht naast drie nieuwe fietsen ook een fiets-gps van 400 euro, die er tegen kan als ik over de kop ga'

werkgever om te bedenken dat het tijd is voor een salarisverhoging. Waarom ik er een kreeg? Ik kreeg zwaardere managementtaken en heb ook veel klussen binnengehaald voor ConQuaestor.

'Mijn vriendin Esther, met wie ik samenwoon, is nu ook afgestudeerd en werkt. We hebben het dus een stuk ruimer gekregen. We geven niet alles onmiddellijk uit, maar proberen zeker

500 euro per maand te sparen. Op enig moment zal er toch getrouwd gaan worden, en hopelijk krijgen we ook kindjes.

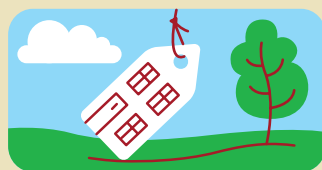
'Van nature ben ik wel minder spaarzaam dan Esther. Zo heb ik de afgelopen anderhalf jaar drie nieuwe fietsen gekocht: twee mountainbikes en een racefiets. Die kosten bij elkaar 4.250 euro. Esther nam met één fiets van 800 euro genoeg, terwijl

we beiden elk weekeinde minstens 60 kilometer rijden met ons fietsclubje. Zeker zes keer per jaar maken we ook nog toertochten, vaak in de Ardennen. Na zo'n tocht ga ik echt niet in een tentje zitten, dus die weekenden kosten zeker 1.750 euro per jaar. Plus nog eens 400 euro voor mijn fiets-gps. Dat is duur, ja, maar hij kan er wel tegen als ik in de modder over de kop ga.'

EIGEN HUIS

Huizenprijs daalt, WOZ stijgt

De nieuwe gemeentelijke taxatierapporten van huizen zullen ongetwijfeld tot ergernis leiden. Deze WOZ-beschikkingen (waardering onroerende zaken) zijn van groot belang om



de hoogte van gemeentelijke belastingen en het eigenwoningforfait vast te stellen. Terwijl de kranten vol staan over dalende huizenprijzen, ziet het er naar uit dat de WOZ-waarde van veel

huizen stijgt. Dat lijkt oneerlijk, alsof de gemeentes die de taxatiebrieven versturen de crisis negeren, terwijl die de burger wel treft. Het probleem is dat de WOZ-waarde voor 2010 is gebaseerd op de waarde die een huis volgens de gemeente had op 1 januari 2009. Tussen 1 januari 2008 en 1 januari 2009, blijkt ook uit kadastragegevens, zijn de meeste huizen in waarde

gestegen. In 2008 steeg de gemiddelde koopsom met 2,7 procent tot ruim 254.000 euro. Pas in 2009 is er sprake van een daling, met 6,5 procent. De bewoners zien een waardedaling pas terug in de WOZ-beschikking van 2011, die uitgaat van de prijs op 1 januari 2010. **Jean Dohmen**



WOZ: wat er op u afkomt:
www.elsevier.nl/woz